

BANDO DI GARA

(D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., Direttiva 2004/18/CE)

Per l'affidamento mediante dialogo competitivo di un contratto di partenariato pubblico privato (contratto PPP) relativamente alla valorizzazione dell'immobile di proprietà del Comune di S. Angelo Romano (RM) sito in Via Delle Grotte, indetto con provvedimento di Giunta Comunale n. 38 del 21/04/2010.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SANT'ANGELO ROMANO – PROVINCIA DI ROMA

Indirizzo : Piazza S.Liberata n. 2 – 00010 S. Angelo Romano

Telefono: 0774/ 420100; 0774/300808

Telefax: 0774/420547

Sito Internet: www.comune.santangeloromano.rm.it

E-mail:comunesar@tiscali.it

2) OGGETTO E FINALITA' DELLA PROCEDURA

IL Comune di S. Angelo Romano intende affidare, mediante la procedura oggetto del presente atto, un contratto di Partenariato Pubblico Privato per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale – n. 1 lotto, iscritto al Catasto Terreni, al Foglio n.6 particella 285 parte, in particolare l'area della cava di sotto dimessa che trovasi alla stessa quota della strada "via delle Grotte" di circa 26.000 mq di cui si allega copia planimetrica sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;

Il contratto di PPP che verrà affidato all'esito della presente procedura dovrà in ogni caso prevedere il finanziamento totalmente a carico del privato, con esclusione di qualsiasi onere finanziario a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

3) DURATA MASSIMA DEL CONTRATTO E CORRISPETTIVO PER LE PRESENTAZIONI RICHIESTE

Fermo restando che la durata massima del contratto di P.P.P. non potrà inderogabilmente superare, pena l'esclusione dal bando, anni 10, la durata effettiva del contratto di P.P.P. sarà indicata da ciascun concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo specifico elemento di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il corrispettivo a favore del contraente privato dovrà consistere unicamente nella compartecipazione agli utili in moneta che potranno derivare dalla proposta di valorizzazione del bene oggetto della presente procedura, senza alcuna possibilità di scambio/permuta di qualsiasi altra natura.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Fatto salvo quanto disciplinato dal punto n. 8 del presente Bando, sono ammessi alla procedura di **Dialogo competitivo – Ia Fase Procedurale**, di cui al successivo punto 5, gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, i quali non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, né in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa.

Essi dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica, finanziaria e tecnica adeguante alle proposte di valorizzazione che presenteranno, ai sensi degli artt. 39 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

Ia FASE PROCEDURALE

La presente è una procedura informale di scelta del contraente mediante Dialogo competitivo, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'amministrazione aggiudicatrice, verificate le proposte pervenute, dà comunicazione dell'avvio del dialogo competitivo, invitando singolarmente gli operatori ammessi all'illustrazione delle proposte presentate, secondo l'ordine cronologico in cui saranno pervenute le offerte, verificata la loro ammissibilità anche con riferimento alla coerenza con quando richiesto al punto n. 2 del presente bando.

La comunicazione dell'avvio della consultazione potrà essere data agli operatori ammessi al dialogo competitivo con qualsiasi mezzo idoneo (telefax, posta elettronica, servizio postale o consegna diretta).

Il Dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti degli operatori ammessi, ovvero con soggetti, due per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita da parte dei suddetti legali rappresentanti.

L'Amministrazione aggiudicatrice proseguirà il dialogo con le ditte partecipanti finché non sarà in grado di individuare, se del caso dopo averle confrontate, la soluzione che possa soddisfare le sue necessità, da porre a base della successiva II^a Fase procedurale, di cui al punto 8 del presente bando.

Su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, o per esigenza dell'offerente, le soluzioni prospettate dagli offerenti potranno essere chiarite, precisate e/o perfezionate: tuttavia, al fine di non alterare la concorrenza e di non aver un effetto discriminatorio sui partecipanti, tali precisazioni, chiarimenti, perfezionamenti o completamenti non potranno avere l'effetto di modificare gli elementi fondamentali dell'offerta o del contratto da affidare.

Durante il dialogo competitivo l'Amministrazione aggiudicatrice garantisce parità di trattamento per tutti gli offerenti; in particolare, assicura che non verranno fornite, in modo discriminatorio, informazioni che possano favorire alcuni offerenti rispetto ad altri.

L'Amministrazione aggiudicatrice non potrà tassativamente rivelare agli altri partecipanti le soluzioni proposte né altre informazioni riservate comunicate dal candidato partecipante al dialogo senza il consenso di quest'ultimo, consenso da acquisire contestualmente alla presentazione dell'istanza di partecipazione compilando il modulo allegato (**MOD. 1A.**)

Il modulo 1A dovrà essere redatto e presentato anche in caso di non consenso o consenso parziale pena la esclusione dal bando.

All'esito di questa Ia Fase procedurale, l'Amministrazione aggiudicatrice può approvare la soluzione da porre poi a base di **gara per la 2a Fase procedurale**.

5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Entro le ore 12.00 del giorno 12/07/2010 gli interessati devono recapitare, a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata o a mano, plico unico contenitore, indirizzato a COMUNE DI SANT'ANGELO ROMANO– UFFICIO PROTOCOLLO.

Il plico unico contenitore dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: “Dialogo competitivo per un bene immobile da valorizzare sito nel Comune di Sant' Angelo Romano”.

Eventuali ritardi nella consegna del plico unico contenitore, sigillato e controfirmato, entro il termine suindicato rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Il plico unico contenitore dovrà contenere la documentazione richiesta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

-“**plico n° 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**”

-“**plico n° 2 - PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE**”

6) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Nel plico “1” deve essere contenuta l'istanza di partecipazione, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente – compreso il numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese – le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante, institore o procuratore ed il modello 1A “Comunicazione della proposta presentata agli altri candidati partecipanti al dialogo competitivo”.

Detta istanza deve altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38. C. 3, del D.P.R. n. 445/2000 successivamente verificabile, in cui attesta:

- 1) Che i legali rappresentanti del soggetto proponente sono :

- 2) Che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

A norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2 del d. Lgs. 163/2006 il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione.

- 3) Che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui l'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006. N. 248 e per violazioni di cui all'art. 5 della legge 123 del 03/08/2007.
- 4) Di essersi recato sul terreno oggetto della proposta di valorizzazione e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di ogni circostanza generale e particolare che possono influire sulla proposta oggetto del dialogo competitivo.
(Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dall'Amministrazione aggiudicatrice, attestante che il proponente ha preso visione dello stato dei luoghi oggetto della proposta di valorizzazione. A tal fine si informa che il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0774/300808 int 0; oppure con l'ufficio di polizia locale tel. 0774/420344;
- 5) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte degli atti di gara;
- 6) di possedere complessivamente, anche tramite avvalimento, i requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari di legge, necessari per la realizzazione della proposta di valorizzazione oggetto della procedura.

7) PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Nel plico “2”, recante la scritta esterna “Proposta di valorizzazione” deve essere contenuta:

1. Relazione tecnica e altra documentazione che il proponente ritenga opportuna, che illustri i contenuti tecnici, economici e finanziari oggetto della proposta;
2. Stima economica del contenuto della proposta.

Ia FASE PROCEDURALE

Al termine della Ia Fase procedurale, gli offerenti già ammessi al Dialogo, e solo questi, saranno invitati alla gara di cui alla Ia Fase procedurale relativamente alla proposta di valorizzazione scelta dall'amministrazione in quanto ritenuta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri descritti al punto 12 del presente bando.

Sulla base della soluzione scelta con provvedimento dall'Amministrazione aggiudicatrice nella Ia Fase procedurale, gli stessi operatori economici dovranno far pervenire entro il termine temporale non inferiore a 10gg (il termine temporale verrà indicato in modo preciso nella lettera di invito) quanto indicato ai punti nn. 9 e 10 del presente bando.

8)QUALIFICAZIONE DEGLI OFFERENTI NELLA IIa FASE

Gli operatori economici che intervengono nella IIa Fase dovranno essere qualificati a termini di legge in relazione alle prescrizioni contrattuali che saranno previste nella soluzione dichiarata formalmente idonea da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice al termine della Ia Fase.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i requisiti di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica, avvalendosi di altro soggetto, alle condizioni previste negli atti di gara. In tal caso il concorrente e l'operatore economico ausiliario dichiarano di rispondere in solido nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice dell'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

9) CAUZIONI

9a) Cauzioni e garanzie richieste per la partecipazione alla IIa Fase di gara

A garanzia della corretta partecipazione alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione, ciascun concorrente invitato alla IIa Fase di gara deve produrre, a pena di conclusione:

- cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo stimato del contratto oggetto della proposta, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2000; oppure
- l'offerta dovrà essere corredata dall'impegno di ciascun concorrente a rinnovare la garanzia, per la durata di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.
- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare anche la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/2000, qualora l'offerente risultasse affidatario.

- La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

9b) Cauzioni e garanzie richieste all'aggiudicatario

L'aggiudicatario avrà inoltre l'obbligo di stipulare:

- cauzione definitiva a garanzia dell'esatto espletamento degli obblighi derivanti dal contratto ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. 163/2000 secondo le modalità di cui all'art.stesso;

- eventuali altre polizze che si potranno determinare solo sulla base della soluzione adottata dall'Amministrazione al termine della Iª Fase procedurale. I massimali sono da definirsi sulla base dell'esito della prima fase di dialogo competitivo.

10) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA IIª FASE PROCEDURALE

Nella fase di gara di cui alla IIª Fase procedurale i candidati ammessi al dialogo competitivo devono presentare istanza di partecipazione, con contestuale dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta:

- 1) Che i legali rappresentanti del soggetto proponente sono :

- 2) Che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.
A norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, le condanne riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione ;
- 3) Che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248 e per violazioni di cui all'art. 5 della legge 123 del 03/08/2007;
- 4) Di essersi recato sul luogo oggetto della proposta di valorizzazione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di ogni circostanza generale e particolare che possono influire sulla proposta oggetto della procedura;
(Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dall'Amministrazione aggiudicatrice, attestante che il proponente ha preso visione dello stato dei luoghi oggetto della proposta di valorizzazione. A tal fine si informa che il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale – tel 0774/300808 int 0; oppure con l'ufficio di polizia locale tel. 0774/420344 (il sopralluogo è da ripetere anche se già effettuato nella prima fase);
- 5) di aver preso conoscenza e di accettare le clausole tutte degli atti di gara;
- 6) di possedere complessivamente, anche tramite avvalimento i requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari di legge, necessari per la realizzazione della proposta di valorizzazione messa in gara;
- 7) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta)giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine della presentazione dell'offerta della II fase.

11)DOCUMENTI DA ALLEGARE

DOCUMENTAZIONE GENERALE

1. Ogni attestazione che il D. Lgs. 163/2006 e le norme in esso presupposte e/o richiamate, richiedono per le attività contrattuali che verranno precisate nella proposta di valorizzazione adottata dall'amministrazione aggiudicatrice al termine della Ia Fase (in alternativa, se il concorrente intende utilizzare l'istituto dell'avvalimento, documentazione prevista dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.):
2. Cauzione, come previsto al punto 10;
3. Certificazione del possesso di sistema di qualità in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'Art. 18 e 19 del D.P.R. n. 455/2000, al fine di usufruire del beneficio della riduzione della cauzione, previsto dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2000. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione SOA.
4. Per le associazioni temporanee di impresa:
 - Mandato conferito all'operatore economico capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al raggruppamento;
 - Procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al costituendo raggruppamento.
5. per i consorzi di cui all'art. 34 c. 1. lett. e)del D. lgs. 163/2006
 - atto costitutivo del consorzio e successive modificazione, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi del D. Lgs. 18 e 19 del D.P.R. n. 455/2000;
 - delibera dell'organo statutariamente competente, indicante operatore economico consorziato con funzioni di capogruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al consorzio.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'operato economico consorziato con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun operatore economico al costituendo consorzio.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Si precisa che l'elencazione della sopraindicata documentazione da prodursi nella IIa Fase è puramente indicativa e sarà definita nel dettaglio solo dopo l'esito della Ia Fase di dialogo.

12) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art. 58 commi 4 e 5 ed art. 83 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006)

Il contratto di PPP relativo alla valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale – n. 1 lotto, iscritto al catasto Terreni, al Foglio n.6 particella 285 parte, in particolare l'area della cava di sotto dimessa che trovasi alla stessa quota della strada "via delle Grotte" di circa 26.000 mq di cui si allega copia planimetrica sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale, verrà affidato al soggetto che abbia presentato, nella fase di gara, l'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare secondo i parametri sotto riportati, ai sensi dell' art. 83 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.;

1. redditività per la Stazione Appaltante (art. 83 comma 1 lett. G) del D.Lgs. n. 163/2006) per tutta la durata effettiva del contratto di PPP;

2. durata del contratto di P.P.P.;

3. caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici (art. 83 comma 1 lett. E) del D. Lgs. n. 163/2006);

Detti parametri, come eventualmente ulteriormente definiti, integrati, ampliati e precisati nella fase del dialogo competitivo, a seguito delle soluzioni emerse o presentate e della scelta della soluzione maggiormente rispondente all'interesse pubblico, saranno meglio specificati nella Lettera di invito, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, precisando la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi mediante l'assegnazione di punteggi ed eventualmente di ulteriori criteri/subcriteri e/o sub punteggi.

L'Amministrazione aggiudicatrice valuterà, mediante un'apposita Commissione aggiudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del d. lgs. 163/2006, le proposte ricevute sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui sopra e sceglierà l'offerta economicamente più vantaggiosa conformemente agli art. 81 e 83 del d.lgs. 163/06.

A richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice lo stesso aggiudicatario modifica gli aspetti della sua offerta ovvero conferma gli impegni in essa assunti, a condizione che ciò non determini la modifica di elementi fondamentali dell'offerta o del contratto da affidare, non alteri la concorrenza e non comporti discriminazioni.

13) PUBBLICITA'

1 - il presente bando di gara verra' affisso nell'albo pretorio del Comune di S.Angelo Romano, nel sito informatico del Comune www.comune.santangeloromano.rm.it, nella GURI e nel sito Regione Lazio;

2 - il termine temporale per la presentazione delle offerte, a decorrere dal giorno di avvenuta pubblicazione di cui al punto 1 sara' non inferiore a 15 giorni consecutivi naturali per la Ia fase e non inferiore a 10 giorni consecutivi naturali per la IIa fase.

14)ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, in qualsiasi momento e per motivate ragioni di pubblico interesse, di sospendere o revocare la presente procedura, di non dare corso o di non procedere all'aggiudicazione del contratto, senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare alcuna pretesa di sorta.

Nei confronti dei partecipanti al dialogo non verranno erogati rimborsi o pagamenti.

La lingua utilizzata sarà esclusivamente quella italiana

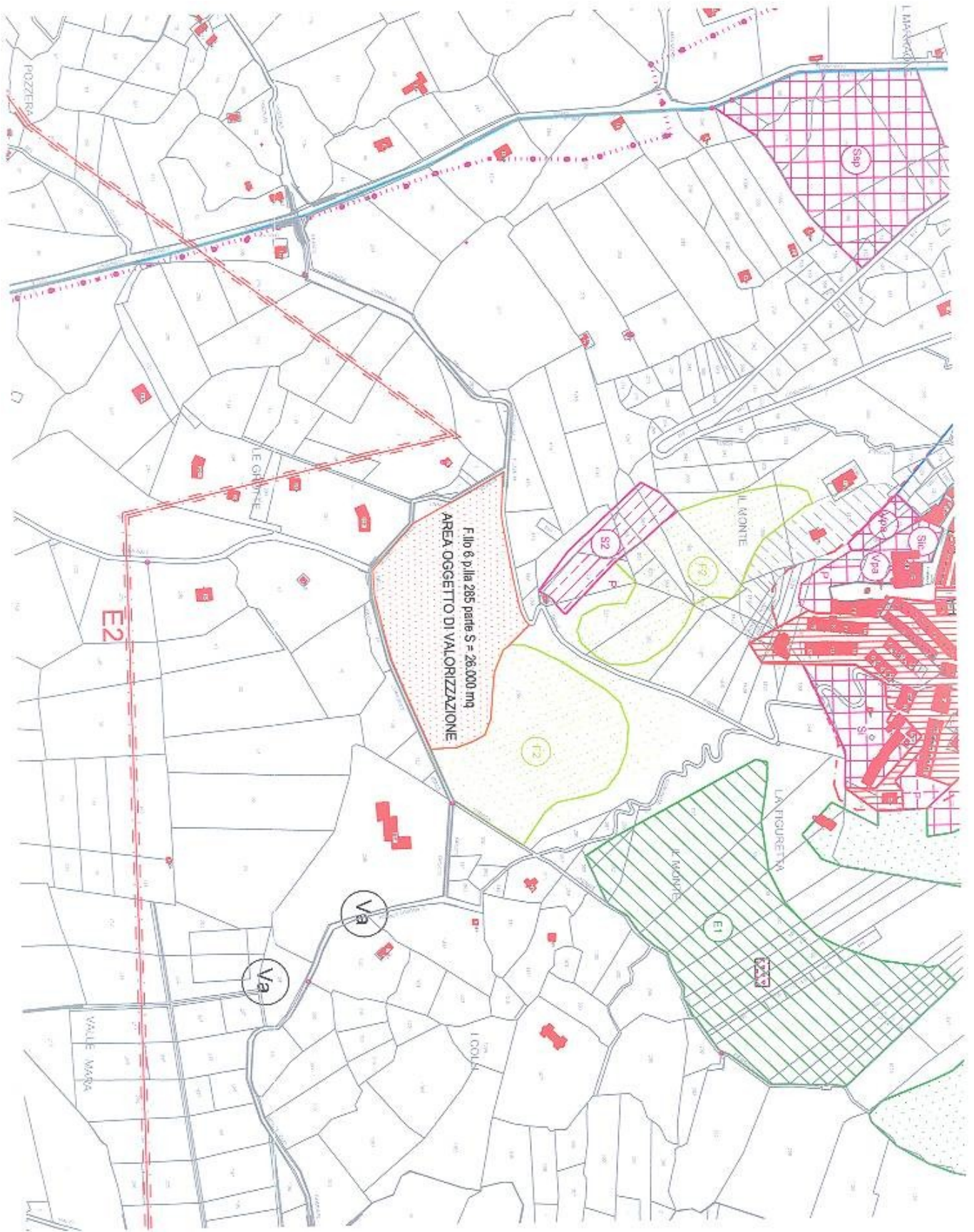
Il Responsabile del Procedimento è l'Arch.Corrado Gavasso.

Sant'Angelo Romano li 21/06/2010

Si allegano:

- 1) Fac-simile dell'istanza di partecipazione;
- 2) Mod 1A "comunicazione della proposta presentata agli altri candidati partecipanti al dialogo competitivo – Plico n.1;
- 3) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo presso l'area comunale oggetto del bando per la proposta di valorizzazione;
- 4) Dichiarazione del rappresentante comunale di avvenuto sopralluogo presso l'area comunale oggetto del bando per la proposta di valorizzazione.

LETTERA A (planimetria dell'area oggetto di valorizzazione)



bollo
euro 14,62

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Oggetto: bando di gara per l'affidamento mediante dialogo competitivo di un contratto di partenariato pubblico privato relativo alla valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di S. Angelo Romano sita in via Delle Grotte Foglio n.6 particella 285 parte.

* * * * *

il sottoscritto _____
nato il _____ a _____ residente in
_____ via _____ n. _____ in qualità
di _____ dell'impresa _____ con
sede legale in _____ via _____ n. _____
P. IVA: _____; Iscrizione al registro delle imprese, ufficio di
_____ n. _____

P R E S E N T A I S T A N Z A

di ammissione alla gara di cui all' oggetto.
A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

1. che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche indicate all'art. 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 163/2006, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di concessioni, lavori, forniture e servizi di cui al citato art. 38;

A tal proposito fa presente che gli attuali legali rappresentanti dell'impresa sono i signori:

.....
.....

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti e nei confronti degli ulteriori soggetti indicati nel presente punto 1:

non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956;

oppure

sono pendenti i seguenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956

.....
.....

inoltre,

non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato fruenti del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale emesso su richiesta del privato ai sensi dell'art. 175 c.p.

oppure

sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato fruenti del beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale emesso su richiesta del privato ai sensi dell'art. 175 c.p.

signor:.....

2. che non ricorre nei confronti del concorrente alcun provvedimento interdittivo nell'ultimo biennio per violazioni di cui all'art. 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito in legge 4 agosto 2006, n. 248 e per violazioni di cui all'art.5 della legge 123 del 3/08/2007;
3. di aver preso visione del bando e di tutta la documentazione messa a disposizione;
4. di essersi recato sul terreno oggetto della proposta di valorizzazione e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla proposta di valorizzazione, di giudicare la proposta realizzabile e remunerativa;
5. di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del bando di gara, che prevede l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in seguito a procedura di dialogo competitivo;
6. di aver tenuto conto, nella formulazione della presente proposta, degli eventuali oneri per il rispetto della sicurezza;
7. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta della II[^] fase;
8. di essere consapevole che la presente procedura può, per gravi e giustificati motivi, essere in qualsiasi momento sospesa senza che nulla debba essere riconosciuto ai concorrenti;
9. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
e di essere in regola con i versamenti ai predetti enti;
10. che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate:

(da compilare solo nel caso di avvalimento)

Chiede infine

che qualsiasi comunicazione e/o richiesta in merito alla presente gara venga inviata a:

_____ con sede _____ in via

_____ n. _____, tel. _____ fax _____

all'indirizzo e-mail _____

Data, _____

Si allegano:

- 5) Mod 1A “comunicazione della proposta presentata agli altri candidati partecipanti al dialogo competitivo – Plico n.1;
- 6) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo presso l’area comunale oggetto del bando per la proposta di valorizzazione;
- 7) Dichiarazione del rappresentante comunale di avvenuto sopralluogo presso l’area comunale oggetto del bando per la proposta di valorizzazione;

Firma del titolare / legale rappresentante / institore /procuratore

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del
firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

**MOD. 1A “COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA AGLI ALTRI
CANDIDATI PARTECIPANTI AL DIALOGO COMPETITIVO” – Plico n. 1**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato a _____ (____), in Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (data)

Residente a _____ (____), Via _____, n. _____

In qualità di legale rappresentante del concorrente “ _____ ”

Con sede legale in _____ (____), Via _____, n. _____

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 58 comma del Decreto Legislativo n. 163/2006 ss.mm.ii.

- Di accettare che la proposta di valorizzazione presentata sia comunicata agli altri candidati partecipanti al dialogo;
- Di non accettare che la proposta di valorizzazione presentata sia comunicata agli altri candidati partecipanti al dialogo competitivo;
- Di accettare che siano comunicati agli altri candidati partecipanti al dialogo competitivo le seguenti informazioni inerenti la proposta di valorizzazione presentata:

- a) -----;
- b) -----;
- c) -----;
- d) -----;
- e) -----;

Mantenendo riservate le seguenti informazioni:

- a) -----;
- b) -----;

- c) -----;
- d) -----;
- e) -----;

Dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

-----, li -----

(luogo, data)

FIRMA del legale rappresentante/procuratore

(timbro e firma leggibile)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

**DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO PRESSO L'AREA COMUNALE
SITA IN VIA DELLE GROTTI OGGETTO DEL BANDO PER LA PROPOSTA DI
VALORIZZAZIONE**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato a _____ (____), in Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (data)

Residente a _____ (____), Via _____, n. _____

In qualità di legale rappresentante del concorrente “ _____ ”

Con sede legale in _____ (____), Via _____, n. _____

DICHIARA

Di essersi recato in data _____ sul terreno oggetto della proposta di valorizzazione e aver preso conoscenza delle condizioni locali e di ogni circostanza generale e particolare che possono influire sulla proposta oggetto della procedura;

(Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dall'Amministrazione aggiudicatrice, attestante che il proponente ha preso visione dello stato dei luoghi oggetto della proposta di valorizzazione. A tal fine si informa che il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0774/300808 int 0; oppure con l'ufficio di polizia locale tel. 0774/420344.

FIRMA del legale rappresentante/procuratore

(timbro e firma leggibile)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore/i” della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

DICHIARAZIONE DEL RAPPRESENTANTE COMUNALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO PRESSO L'AREA COMUNALE SITA IN VIA DELLE GROTTI OGGETTO DEL BANDO PER LA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____ in rappresentanza del Comune di

S. Angelo Romano certifica di aver accompagnato in data _____ presso l'area comunale sita in via delle Grotte oggetto del bando per la proposta di valorizzazione il Signor

_____ Nato a _____
_____ (____), in Via _____, n. _____

(luogo) (prov.) (data)

Residente a _____ (____), Via _____, n. _____

In qualità di legale rappresentante del concorrente “ _____ ”

Con sede legale in _____ (____), Via _____, n. _____

e che il medesimo ha preso conoscenza delle condizioni locali e di ogni circostanza generale e particolare che possono influire sulla proposta oggetto della procedura.

IL RAPPRESENTANTE COMUNALE

(Firma per esteso)